

PROGRAM 10.3

Potrošniško kreditiranje nepremičnin, e-izobraževanje

- Namenjen:** Pridobitvi ustreznih temeljnih znanj in usposobljenosti zaposlenih pri izvajanju kreditiranja na področju kreditnih pogodb za nepremičnino za potrošnike, kot ga opredeljuje ZPotK-2. Program usposabljanja je IC ZBS pripravil v sodelovanju s svojimi članicami, Banko Slovenije ter Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo.
- Cilji:** Skozi izobraževanje se boste seznanili s splošnimi vsebinami pri kreditiranju potrošnikov, predstavljene pa bodo tudi izbrane tematike, s katerimi dajalci kreditov lahko zagotovijo, da imajo njihovi zaposleni, ki opravljajo naloge, povezane s kreditno pogodbo za nepremičnino, ustrezno raven znanja in usposobljenosti pri oblikovanju kreditnih produktov, ponujanju in odobravanju kreditov, vse z namenom, da dajalci kreditov nudijo kakovostno informiranje potrošniku in varovanje ekonomskih in pravnih interesov potrošnikov ter s tem zagotovijo odgovorno dajanje potrošniških kreditov.
- Vsebina:**
- Splošne vsebine (Modul 1)
- kreditiranje potrošnikov
 - Zakon o potrošniških kreditih
- Ocenjevanje kreditne sposobnosti potrošnika in plačilna nesposobnost (Modul 2)
- postopek ocene kreditne sposobnosti potrošnika
 - plačilna nesposobnost kreditojemalca
- Postopek nakupa nepremičnine in zastava nepremičnine (Modul 3)
- postopek nakupa nepremičnine
 - zastava nepremičnin
 - osnove prava nepremičnin
 - hipoteka
- Cenitev nepremičnin (Modul 4)
- ocena kakovosti zavarovanja s hipoteko
 - zakonske podlage
 - podlage ocenjevanja vrednosti
 - cenilska stroka v Sloveniji
- Varstvo osebnih podatkov, poslovna etika in osnove osebnih financ (Modul 5)
- varstvo osebnih podatkov
 - poslovna etika
 - osebne finance
- Metode:** e-izobraževanje, možnost naslavljanja vsebinskih vprašanj mentorju, preverjanje znanja
- Termin izvedbe:** **20. maj – 9. junij 2022.** Udeleženci lahko dostopajo do portala večkrat 24 ur dnevno, vse dni v predvidenem terminu.
- Trajanje učenja:** Predviden čas učenja cca 7 pedagoških ur, odvisno od predznanja udeleženca.
- Potrebna oprema:** Za učenje udeleženci potrebujejo računalnik in internetno povezavo.
- Dostop in geslo:** Osebno uporabniško ime in geslo za vstop na portal za e-izobraževanje ter vse ostale napotke glede poteka izobraževanja, bodo udeleženci prejeli en dan pred

pričetkom ali na dan pričetka programa na e-naslov s katerim so prijavljeni na program.

- Preizkus znanja:** Ob zaključku programa kandidati opravijo preizkus znanja. Program je uspešno zaključen, ko udeleženec predela gradivo in uspešno opravi preverjanje znanja.
- Potrdilo:** Kandidat pridobi potrdilo o uspešno zaključenem programu na portalu, kjer tudi opravlja e-izobraževanje. Pod svojim imenom izberete zavihek »Profil« in kliknete na »Moji certifikati«. Potrdilo lahko natisnete in posredujete v vednost pristojni službi, ki vas je napotila na izobraževanje. Do certifikata lahko dostopate tudi po poteku izobraževanja.
- Kotizacija:** 24 EUR + ddv, poravnate po prejemu računa. V kotizacijo je vključena možnost 2-kratnega opravljanja preizkusa znanja.
- Prijave:** **do 17. maja 2022** oziroma do zapolnitve skupine preko [prijavnice](#) na spletni strani [Združenja bank Slovenije](#). Upoštevali bomo vrstni red prijav. Pisne odjave sprejemamo prav tako do 17. maja 2022, v primeru nepravočasne odjave bomo zaračunali celotno kotizacijo. Pri prijavi opozarjamo na pravilnost zapisa imena, priimka in e-naslava udeleženca, popravek tekom izobraževanja in na potrdilu ter zamenjava udeleženca po roku za prijave, se zaračuna 10,00 € + ddv. Pri večjem številu kandidatov iz iste institucije, kandidate lahko prijavijo strokovne službe, ki so pridobile status prijavitelja (za info pošljite sporočilo na ic@zbs-giz.si). V tem primeru strokovne službe prijavljene obvestijo še pred pričetkom izobraževanja, da so napoteni na e-izobraževanje v organizaciji Izobraževalnega centra ZBS in sporočilo pošljejo v vednost na ic@zbs-giz.si.
- Informacije:** Za dodatna pojasnila smo na voljo na ic@zbs-giz.si

