

PROGRAM 10.3

Potrošniško kreditiranje nepremičnin, e-izobraževanje, delno prenovljen, marec 2023 (Modul 5, Varstvo osebnih podatkov)

Namenjen:	Pridobitvi ustreznih temeljnih znanj in usposobljenosti zaposlenih pri izvajanju kreditiranja na področju kreditnih pogodb za nepremičnino za potrošnike, kot ga opredeljuje ZPotK-2. Program usposabljanja je IC ZBS pripravil v sodelovanju s svojimi članicami, Banko Slovenije ter Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo.
Cilji:	Skozi izobraževanje se boste seznanili s splošnimi vsebinami pri kreditiranju potrošnikov, predstavljene pa bodo tudi izbrane tematike, s katerimi dajalci kreditov lahko zagotovijo, da imajo njihovi zaposleni, ki opravljajo naloge, povezane s kreditno pogodbo za nepremičnino, ustrezno raven znanja in usposobljenosti pri oblikovanju kreditnih produktov, ponujanju in odobravanju kreditov, vse z namenom, da dajalci kreditov nudijo kakovostno informiranje potrošniku in varovanje ekonomskih in pravnih interesov potrošnikov ter s tem zagotovijo odgovorno dajanje potrošniških kreditov.
Vsebina:	<u>Splošne vsebine</u> (Modul 1) - kreditiranje potrošnikov - Zakon o potrošniških kreditih <u>Ocenjevanje kreditne sposobnosti potrošnika in plačilna nesposobnost</u> (Modul 2) - postopek ocene kreditne sposobnosti potrošnika - plačilna nesposobnost kreditorejmalca <u>Postopek nakupa nepremičnine in zastava nepremičnine</u> (Modul 3) - postopek nakupa nepremičnine - zastava nepremičnin - osnove prava nepremičnin - hipoteka <u>Cenitev nepremičnin</u> (Modul 4) - ocena kakovosti zavarovanja s hipoteko - zakonske podlage - podlage ocenjevanja vrednosti - cenilska stroka v Sloveniji <u>Varstvo osebnih podatkov, poslovna etika in osnove osebnih financ</u> (Modul 5) - varstvo osebnih podatkov - poslovna etika - osebne finance
Metode:	e-izobraževanje, možnost naslavljanja vsebinskih vprašanj mentorju, preverjanje znanja
Termin izvedbe:	10. – 30. maj 2024. Udeleženci lahko dostopajo do portala večkrat 24 ur dnevno, vse dni v predvidenem terminu.
Trajanje učenja:	Predviden čas učenja cca 7 pedagoških ur, odvisno od predznanja udeleženca.
Potrebna oprema:	Za učenje udeleženci potrebujejo računalnik in internetno povezavo.
Dostop in geslo:	Osebno uporabniško ime in geslo za vstop na portal za e-izobraževanje ter vse ostale napotke glede poteka izobraževanja, bodo udeleženci prejeli en dan pred pričetkom ali na dan pričetka programa na e-naslov s katerim so prijavljeni na program.



Preizkus znanja:	Ob zaključku programa kandidati opravijo preizkus znanja. Program je uspešno zaključen, ko udeleženec predela gradivo in uspešno opravi preverjanje znanja.
Potrdilo:	Kandidat pridobi potrdilo o uspešno zaključenem programu na portalu, kjer tudi opravlja e-izobraževanje. Pod svojim imenom izberete zavihek »Profil« in kliknete na »Moji certifikati«. Potrdilo lahko natisnete in posredujete v vednost pristojni službi, ki vas je napotila na izobraževanje. Do certifikata lahko dostopate tudi po poteku izobraževanja.
Kotizacija:	34 EUR + ddv, poravnate po prejemu računa. V kotizacijo je vključena možnost 2-kratnega opravljanja preizkusa znanja.
Prijave:	do 6. maja 2024 oziroma do zapolnitve skupine preko prijavnice na spletni strani Združenja bank Slovenije . Upoštevali bomo vrstni red prijav. <u>Pisne odjave sprejemamo prav tako do 6. maja 2024</u> , v primeru nepravočasne odjave bomo zaračunali celotno kotizacijo. Pri prijavi opozarjamo na pravilnost zapisa imena, priimka in e-naslava udeleženca, popravek tekom izobraževanja in na potrdilu ter zamenjava udeleženca po roku za prijave, se zaračuna 10,00 € + ddv. Pri večjem številu kandidatov iz iste institucije, kandidate lahko prijavijo strokovne službe, ki so pridobile status prijavitelja (za info pošljite sporočilo na ic@zbs-giz.si). V tem primeru strokovne službe prijavljene obvestijo še pred pričetkom izobraževanja, da so napoteni na e-izobraževanje v organizaciji Izobraževalnega centra ZBS in sporočilo pošljejo v vednost na ic@zbs-giz.si .
Informacije:	Za dodatna pojasnila smo na voljo na ic@zbs-giz.si

